

Affaire Roirand / cne Haute Goulaine - assainissement collectif Bellaudière

Notre projet de vie à Haute Goulaine.

Notre projet de vie en construisant à Haute Goulaine en 2003 est de réaliser une opération immobilière à forte plus value sur du très court terme. L'objectif est la revente en 2007, année de départ en retraite. Et direction le Portugal.

Il est prévu de mettre la construction hors d'air par des artisans et d'assurer nous-mêmes le second œuvre avec la participation principale de notre fils.

Le financement sera assuré, pour le gros œuvre par un prêt bancaire. Pour les travaux que nous assumons le financement sera réalisé par la vente de notre maison actuelle de Pont Saint Martin pour l'achat des matériaux de second-œuvre et par un système de maison d'hôte ou similaire pour aider au remboursement des prêts.

Notre construction démarre le 3 mars 2003.

Nous avons attendu que se fasse le réseau d'assainissement collectif de la Bellaudière pour démarrer la construction de notre maison. Comme la commune de Haute Goulaine nous confirme que l'assainissement se fera en 2003 nous calons le démarrage des travaux avec notre entrepreneur au 3 mars 2003.

Nous ne pourrons plus terminer notre construction.

Dès la fin de l'été 2003 le gros œuvre est terminé et nous pourrions démarrer le second-œuvre mais il faudrait vendre notre ancienne maison puisque c'est le montant de cette vente qui nous servira pour acheter les matériaux de second œuvre. Mais si on veut vendre Pont Saint Martin il faut pouvoir habiter sur place. Comme il n'est pas possible d'habiter une maison sans assainissement on ne peut vendre Pont Saint Martin. Et Voilà le décor planté : sans assainissement les travaux de notre maison sont figés.

Nous continuons d'habiter à Pont-Saint-Martin jusqu'en septembre 2007 date de ma retraite.

En 2016 ils sont toujours figés. Nous sommes bien venus habiter sans assainissement en septembre 2007 pour forcer le destin mais les paramètres n'étaient plus les mêmes. Notre fils qui était la clé de voûte de ce projet, comme seule main d'œuvre gratuite et très compétente a fondé une famille et ne pourra plus jamais participer à ce projet. C'est donc définitif notre construction ne sera jamais terminée.